CAU/RN
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Norte

INFORMATIVO nº 338

DESTAQUE DA SEMANA

Foto: Canindé Soares

Prefeito sanciona Plano Diretor de Natal com vetos

Na última segunda-feira, 7 de março, o prefeito de Natal, Álvaro Dias, em evento realizado no Centro Municipal de Referência em Educação – CEMURE - sancionou a lei de renovação do Plano Diretor do Município. O texto foi publicado no Diário Oficial na quarta-feira seguinte, 9 de março.

Na proposta final sancionada, foram vetados 33 artigos; 72 parágrafos; 154 incisos; 12 alíneas e 6 conceitos do anexo. Os dois principais pontos vetados em relação ao projeto final encaminhado pela Câmara Municipal são: Veto do percentual 30%/70% da transferência de potencial construtivo/outorga onerosa, bem como os artigos que tratavam sobre a regulamentação das zonas de proteção ambiental 08,09 e 10. De acordo com os pareceres da Procuradoria Geral do Município (PGM) e da secretaria municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (Semurb), houve uma incongruência nas coordenadas geográficas na aprovação das regulamentações. Agora, a Prefeitura vai encaminhar ao poder legislativo da capital potiguar, projetos de leis específicos para regulamentar cada ZPA. O Plano Diretor deve ser revisado a cada 10 anos, não era visto desde 2007. Acesse o documento: https://www.caurn.gov.br/wp-content/uploads/2020/07/Plano-Diretor-compactado.pdf

ROTINA DO CAU/RN

TV CAU/RN lança novos vídeos semanalmente

A TV CAU/RN voltou com sua programação semanal. Toda quinta-feira vai ao ar uma linha de programa diferente, sempre com conteúdo ligado à arquitetura.

O primeiro a ser lançado foi o CAU + Perto, que apresentará vídeos com informações especificamente técnicas/-jurídicas. Serão apresentadas respostas para as principais solicitações que chegam através da equipe de atendimento. O vídeo de estreia foi sobre como gerar boletos de anuidade. Assista: https://www.youtube.com/watch?v=rXft8RvY3nA&t=1s

E, na quinta-feira, 10, foi o retorno do Entre Linhas, programa de entrevistas, que reestreou falando sobre ATHIS. Os arquitetos Nilberto e Alessio, responsáveis pelo projeto Mãe Luiza Acessível, contaram desde como esse trabalho foi idealizado, planejado até a execução. Veja: https://www.youtube.com/watch?v=CmiIj-uBNMw

NOTÍCIA NACIONAL

Gregori Warchavchik, o ucraniano que fundou a arquitetura moderna no Brasil

"Para que a nossa arquitetura tenha o seu cunho original, como tem as nossas máquinas, o arquiteto moderno deve não somente deixar de copiar os velhos estilos como também deixar de pensar no estilo". O trecho é do artigo 'Acerca da Arquitetura Moderna, considerado o primeiro manifesto do gênero no Brasil. O texto publicado no Correio da Manhã em 1925 leva a assinatura do arquiteto Gregori Warchavchik, pioneiro no movimento no país, cujo marco inicial foi a Casa Modernista da rua Santa Cruz em São Paulo, de 1928. A memória do ucraniano naturalizado brasileiro para a arquitetura moderna vem sendo lembrada nas redes sociais em meio aos conteúdos informativos derivados da guerra deflagrada pela Rússia contra a Ucrânia.

O jornalista Raul Juste Lores, autor do livro "São Paulo nas Alturas", publicou em seu perfil no Instagram imagens de algumas das principais obras de Warchavchik entre os anos 30 e 50, como os salões de festas dos clubes Pinheiros e Paulistano, o Ginásio da Hebraica e a casa da rua Bahia. Também destacou o projeto do arquiteto para a Congregação Israelita Paulista em 1954, icônico ainda que não tenha se concretizado – em seu lugar, venceu a proposta de Henrique Mindlin.

Na mesma esteira de memórias, o arquiteto Washington Fajardo resgatou o projeto da Vila Operária da Gamboa, no Rio de Janeiro, a primeira estrutura edificada em curva no Brasil, obra de Gregori Warchavchik em co-autoria com Lucio Costa.

Fonte: CAU/BR

AGENDA DA SEMANA

15/03	- Bem-Vindo Jovem Arquiteto - UFRN - Reunião - IBGE
16/03	- Bem-Vindo Jovem Arquiteto – Unifacex e Estácio
19/03	- CAU Visita – Forte dos Reis Magos

PROGRAME-SE

Foto: Alex Régis

CAU VISITA o Forte dos Reis Magos

No próximo sábado, 19, o CAU/RN vai realizar o CAU Visita, no Forte dos Reis Magos. Será um momento de troca de informações com a participação do engenheiro, Alcio Pereira, responsável pela execução da reforma e restauração. Bem como, do historiador, Henrique Lucena, falando sobre a história do Forte. Participe!

O quê? **CAU Visita**

Onde? **Forte dos Reis Magos**

Data? **19 de março de 2022**

Hora? **9h**

Inscrições LIMITADAS:

https://forms.gle/VctHXmmpQH7EJ4L26

ACOMPANHE O CAU/RN NAS REDES!

TV CAU/RN CAURN

CAU/RN
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Norte